

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Herzogenrath A63 - Bauordnungsamt Rathausplatz 1 52134 Herzogenrath	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Antrag auf Baulasteintragung gemäß § 85 BauO NRW	
Bauherrin/ Bauherr/ Antragstellerin/ Antragsteller Name, Vorname, Firma Straße, Hausnr. PLZ, Ort Telefon mit Vorwahl/ Telefax/ E-Mail	
Aktenzeichen des x Bauantrages/ x Teilungsantrages AZ. :	Datum
Baugrundstück (begünstigtes Grundstück) Ort, Straße, Hausnr.	Gemarkung/ Flur/ Flurstück
Genaue Bezeichnung der Baulast <ul style="list-style-type: none"> • Abstandfläche • Flächenbaulast Brandschutz • Grenzbebauung • Gemeinsame Bauteile • Grundstücksvereinigung • 	<ul style="list-style-type: none"> • Erschließung • Flächenbaulast Stellplätze • Stellplatzzuwegung • Flächenbaulast Spielplatz • Sicherung Betriebswohnung •
Zu belastende(s) Grundstück(e) 1.Ort, Straße, Hausnr. 2. Ort, Straße, Hausnr.	Gemarkung/ Flur/ Flurstück Gemarkung/ Flur/ Flurstück
Auf dem zu belastenden Grundstück ist eine Baulast eingetragen <ul style="list-style-type: none"> • ja, Baulastenblatt Nr. 	<ul style="list-style-type: none"> • nein
Eigentümerin/ Eigentümer des zu belastenden Grundstücks (gemäß Grundbuchauszug) 1.Name, Vorname, Firma 1.PLZ, Ort, Straße, Hausnr. 2.Name, Vorname, Firma 2.PLZ, Ort, Straße, Hausnr.	

Hinweis:

Ist der Antrag nicht vollständig ausgefüllt oder fehlen notwendige Unterlagen und notwendige Angaben, so kann dies zu vermeidbaren Verzögerungen bei der Bearbeitung führen.

Es wird daher um vollständige Angaben und Unterlagen gebeten.

.....
Datum und Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

Sofern der/ die Eigentümer des/ der zu belastenden Grundstücke(s) zur Übernahme einer entsprechenden Verpflichtungserklärung bereit ist, sind nachfolgende Unterlagen einzureichen:

Notwendige Anlagen

- aktueller Amtlicher Lageplan, der nicht älter als 6 Monate sein darf
- erhältlich bei einer/ einem öffentlich bestelltem Vermessungsingenieur(in)
- aktuelle Beglaubigte Flurkarte, die nicht älter als 6 Monate sein darf
- erhältlich bei einer/ einem öffentlich bestelltem Vermessungsingenieur(in) oder beim Katasteramt des Kreises Aachen
- Grundrisspläne für die einzelnen Geschosse
- aktueller Grundbuchauszug, der nicht älter als 3 Monate sein darf
- erhältlich beim Amtsgericht

- bei Gesellschaften, Nachweis der Vertretungsberechtigung durch die Vorlage eines Handelsregisterauszuges

- bei Vereinen, Nachweis der Vertretungsberechtigung durch die Vorlage eines Vereinsregisters
- bei Erbfällen, Nachweis der testamentarischen Regelung, ggfs. Erbschein

Welche Unterlagen insbesondere notwendig sind und in wie viel- facher Ausfertigung entnehmen Sie bitte dem Merkblatt zur entsprechenden Baulast.