



Mittwoch, 14.05.2014
Städtische Gesamtschule
Herzogenrath-Kohlscheid

***Herzlich willkommen
zum Workshop mit dem Thema
'Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum'***

Ablauf des heutigen Abends

Rückblende zum Projekt und Status Quo

`Arbeit` an den Stellwänden

Ggf. Zusammenfassung / Bericht über die Arbeit an den Stellwänden

Darstellung der von der Verwaltung weiteren anvisierten Handlungsschiene

Zeitlicher Rückblick/Status quo

- 29.11.2012 - UmwPIA: Auftrag an die Verwaltung, die städtebaulichen Ziele für das Zentrum Kohlscheid zu erarbeiten
- 19.11.2013 - UmwPIA: Darstellung von zwei ersten städtischen Entwurfsvarianten des verkehrlichen Konzeptes
- 28.11.2013 - WirtschA: Vorstellung der zwei ersten städtischen Entwurfsvarianten des verkehrlichen Konzeptes
- 28.01.2014 - Gemeinsame Sitzung UmwPIA + BauVA:
Fachübergreifende Beratung der beiden ersten städtischen Entwurfsvarianten und Beschluss der Durchführung einer Einwohnerversammlung
- 19.02.2014 Durchführung der ersten Einwohnerversammlung mit mehr als 300 interessierten Bürgerinnen und Bürgern
- 03.04.2014 - BauVA: Auftrag an die Verwaltung, die Markttangente bei der Bezirksregierung Köln zur Förderung anzumelden
- Heute Workshop

UmwPIA: Umwelt- und Planungsausschuss
BauVA: Bau- und Verkehrsausschuss

WirtschA: Wirtschaftsausschuss

**Rückblick auf die Einwohnerversammlung am 19.02.2014
und die im Nachhinein eingegangenen Ideen und Anregungen**

*Ausdrücklicher Dank für die rege Beteiligung
während und insbesondere auch nach
der ersten Einwohnerversammlung !*

Rückblick auf die Einwohnerversammlung am 19.02.2014 und die im Nachhinein eingegangenen Ideen und Anregungen

Zur Erinnerung:

In der Einwohnerversammlung wurden Anregungen zu folgenden Themen vorgebracht und von der Verwaltung Auf 4 Stellwänden vorsortiert:

- Verkehr - Fußgänger / Rad / ÖPNV / PKW / LKW
- Handel / Gewerbe / Dienstleistung
- Wohnen / Aufenthaltsqualität
- Freizeit / Gastronomie / Vereine

Aufbereitung der Ergebnisse der Einwohnerversammlung vom 19.02.2014

- Aufbereitung der komplexen Zusammenhänge und zu bearbeitenden Themen durch die Verwaltung
- Heute: Darstellung aller vorgebrachten Ideen und Anregungen, größtenteils in Variantenform -> 8 Varianten, dargestellt auf den Stellwänden
- Sehr transparente Vorgehensweise -> Bürgerinnen/Bürger werden auch auf diesem 'Zwischenschritt' mitgenommen
- Die Verwaltung hat die heutige Beteiligungsform bewusst gewählt, insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass ggf. einige Ideen und Vorschläge nur sehr schwer umsetzbar sind
- Auch heute ist Mitarbeit deutlich gefragt -> Bewertung der Varianten mit 'Sympathiepunkten', bewusst auch vor dem Hintergrund, dass einige eingereichte Vorschläge nur sehr schwer umsetzbar sind
- Keine vorgeprägte Variantenentscheidung seitens der Verwaltung!

Übergreifende Ziele + Gemeinsamkeiten aller Varianten

- Markttangente gewünscht
(in deutlichem Großteil der vorgebrachten Meinungen)
- Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel
- Beibehaltung eines Vollsortimenters im Kohlscheider Zentrum
(Vorstellung der Lage z.T. unterschiedlich)
- Marktplatz für Verkehr geöffnet halten
(Vorstellung der Fahrtrichtungen tlw. abweichend)

Diese Ziele und Gemeinsamkeiten decken sich zu einem großen Teil mit den Vorstellungen der Verwaltung



STADT HERZOGENRATH

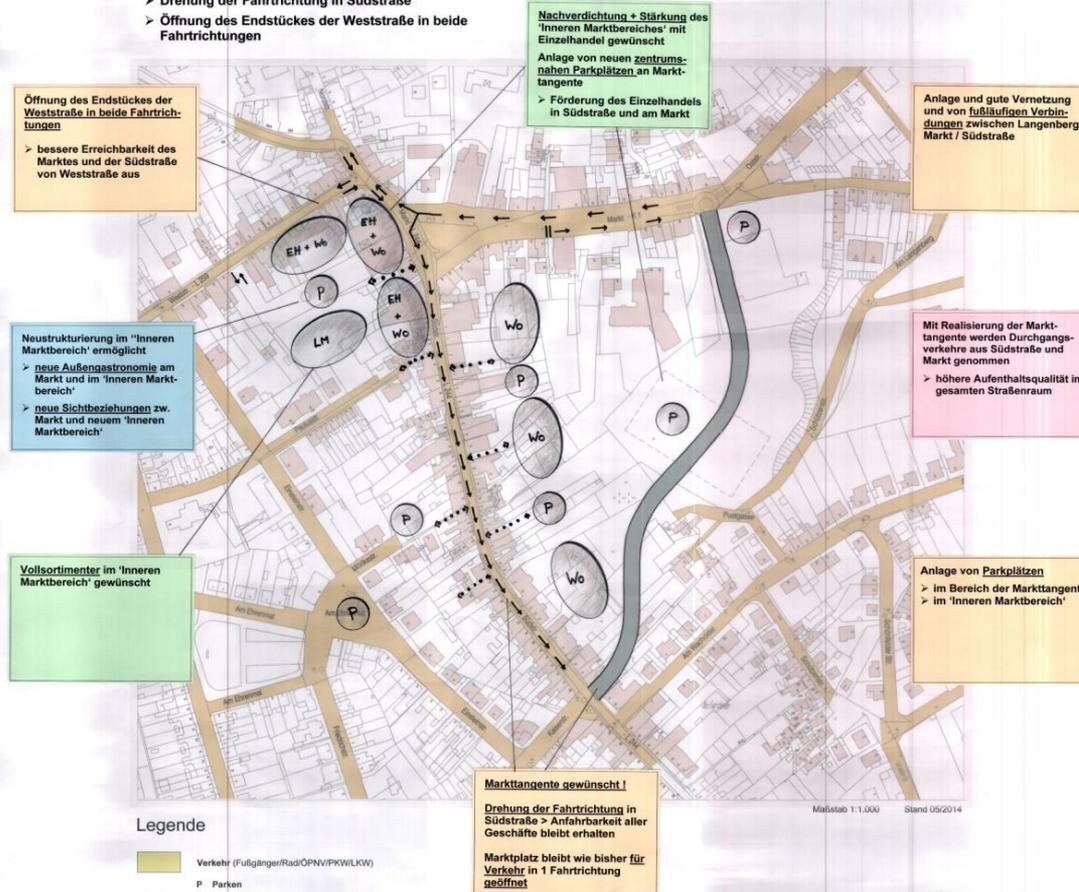
Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum

Variante 1

Variante I

Grundideen der Variante I:

- > Marktangente gewünscht
- > Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel und LM-Vollsortimenter
- > Marktplatz bleibt wie bisher für Verkehr in 1 Fahrtrichtung geöffnet
- > Drehung der Fahrtrichtung in Südstraße
- > Öffnung des Endstückes der Weststraße in beide Fahrrichtungen



Legende

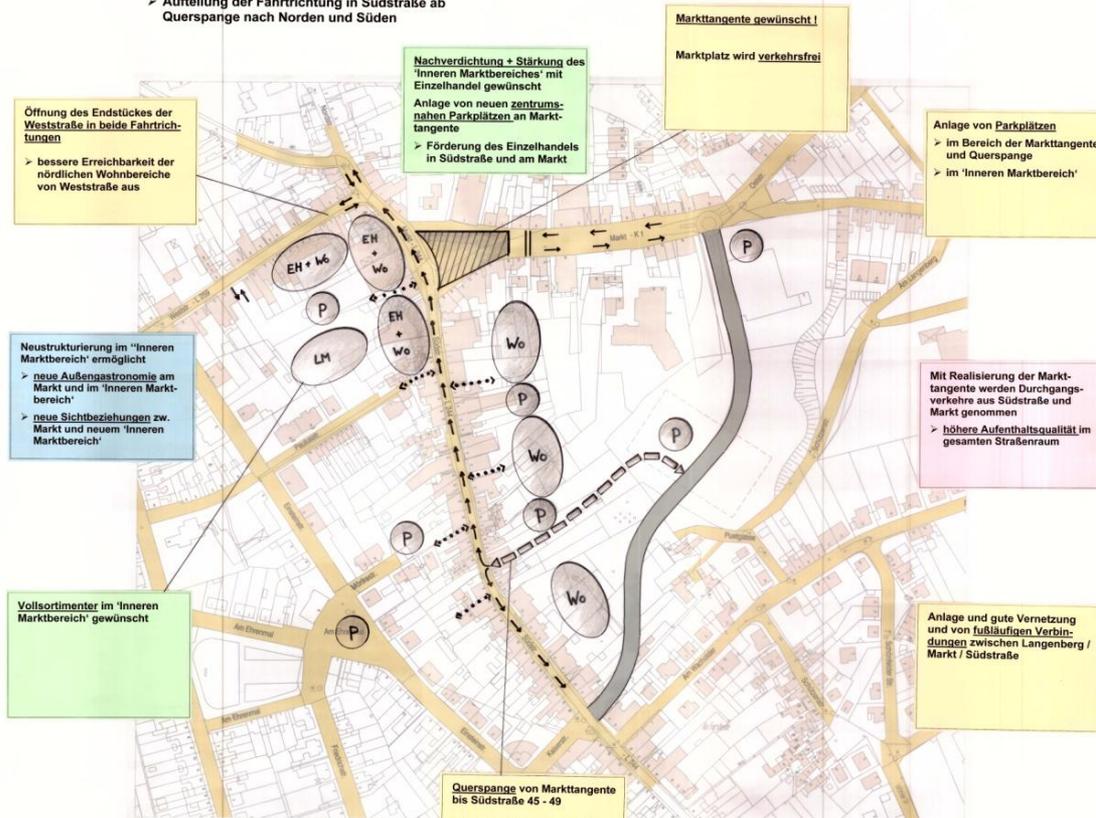
- Verkehr (Fußgänger/Radi/OPN/PKW/LKW)
- Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
- EH Einzelhandel
- LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
- WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine



Grundideen der Variante II:

- Markt tangente gewünscht
- Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel und LM-Vollsortimenter
- Markt wird verkehrsfrei
- Aufteilung der Fahrtrichtung in Südstraße ab Querspange nach Norden und Süden

Variante II



Legende

- Verkehr (Fußgänger/Rad/ÖPNV/PKW/LKW)
- P Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
 - EH Einzelhandel
 - LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
 - WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine

Querspange von Markt tangente bis Südstraße 45 - 49

- Fahrtrichtung in Südstraße:
- von Einmündung Querspange Richtung Markt
 - von Einmündung Querspange Richtung Kaiserstraße

Maßstab 1:1.000 Stand 05/2014



STADT HERZOGENRATH

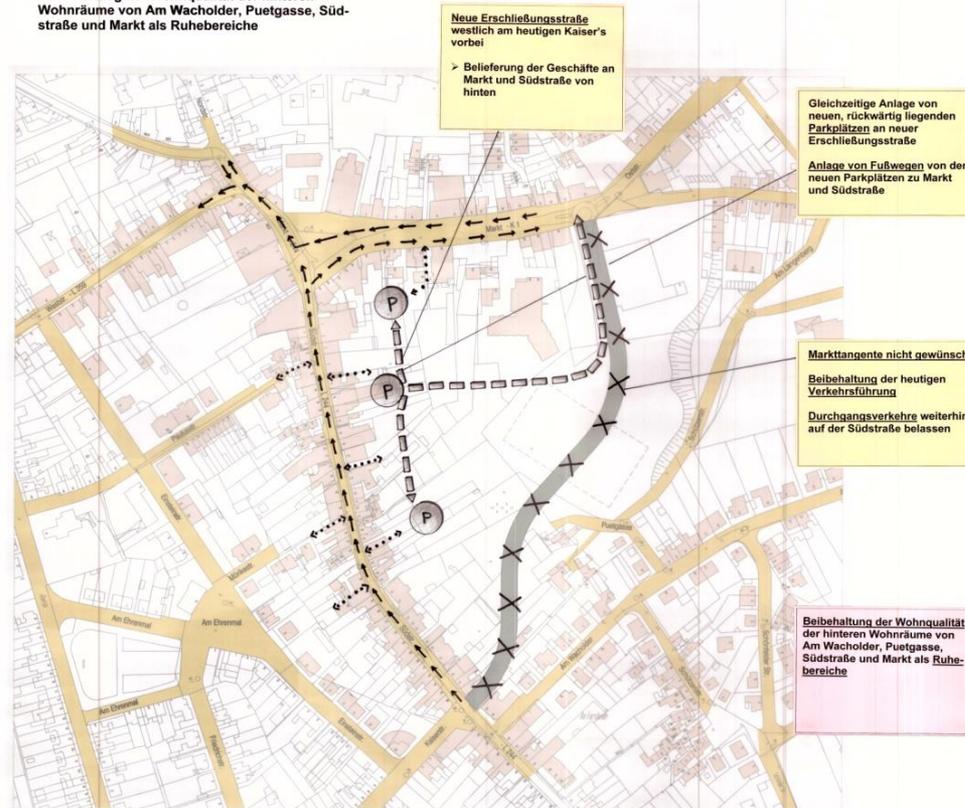
Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum

Variante 3

Grundideen der Variante III:

- Keine Markt tangente gewünscht
- Neue Erschließungsstraße > Belieferung der Geschäfte an Markt und Südstraße von hinten
- Anlage neuer Parkplätze an Erschließungsstraße
- Beibehaltung der Wohnqualität der hinteren Wohnräume von Am Wacholder, Puetgasse, Südstraße und Markt als Ruhebereiche

Variante III



Legende

- Verkehr (Fußgänger/Rad/OPNV/PKW/LKW)
- P Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
 - EH Einzelhandel
 - LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
 - WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine

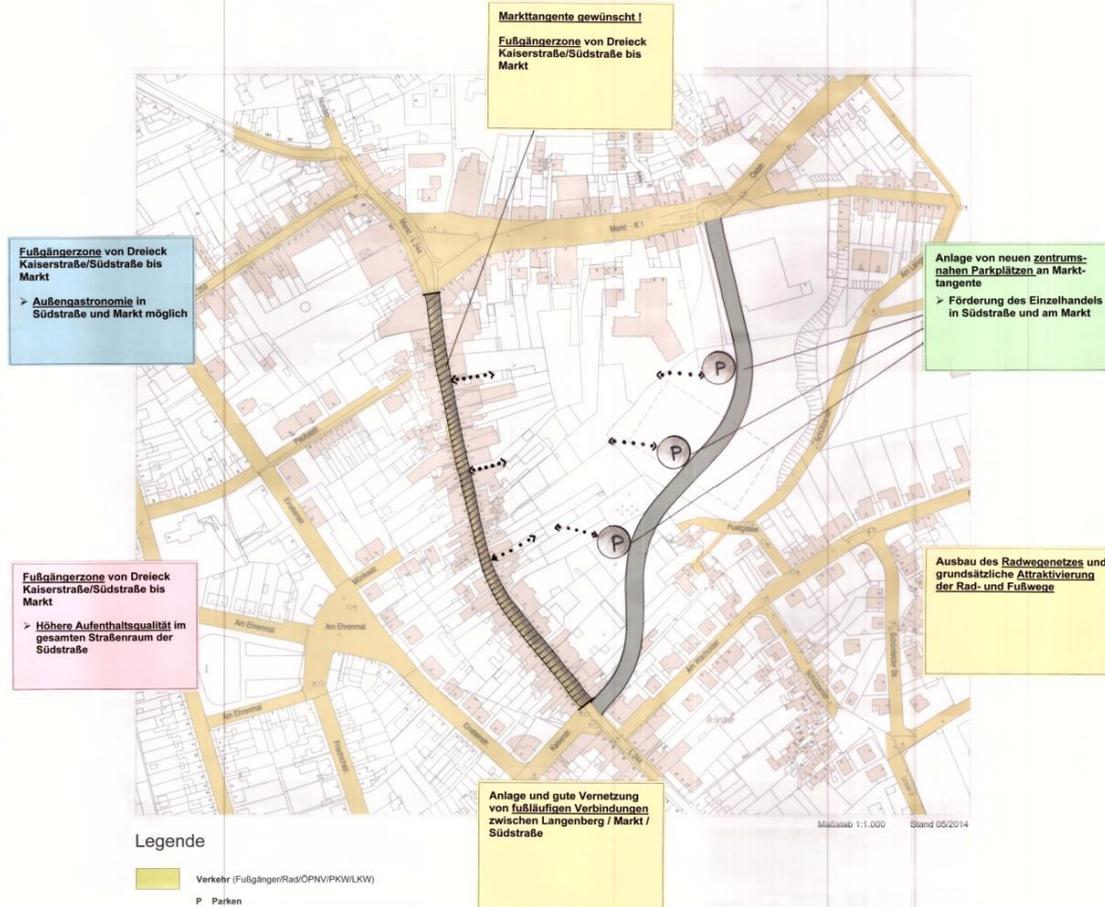
Maßstab 1:1.000 Stand 05/2014



Grundideen der Variante IV:

- Marktangente gewünscht
- Fußgängerzone von Dreieck Kaiserstraße/Südstraße bis Markt
- Ausbau und Attraktivierung des Radwegenetzes

Variante IV





STADT HERZOGENRATH

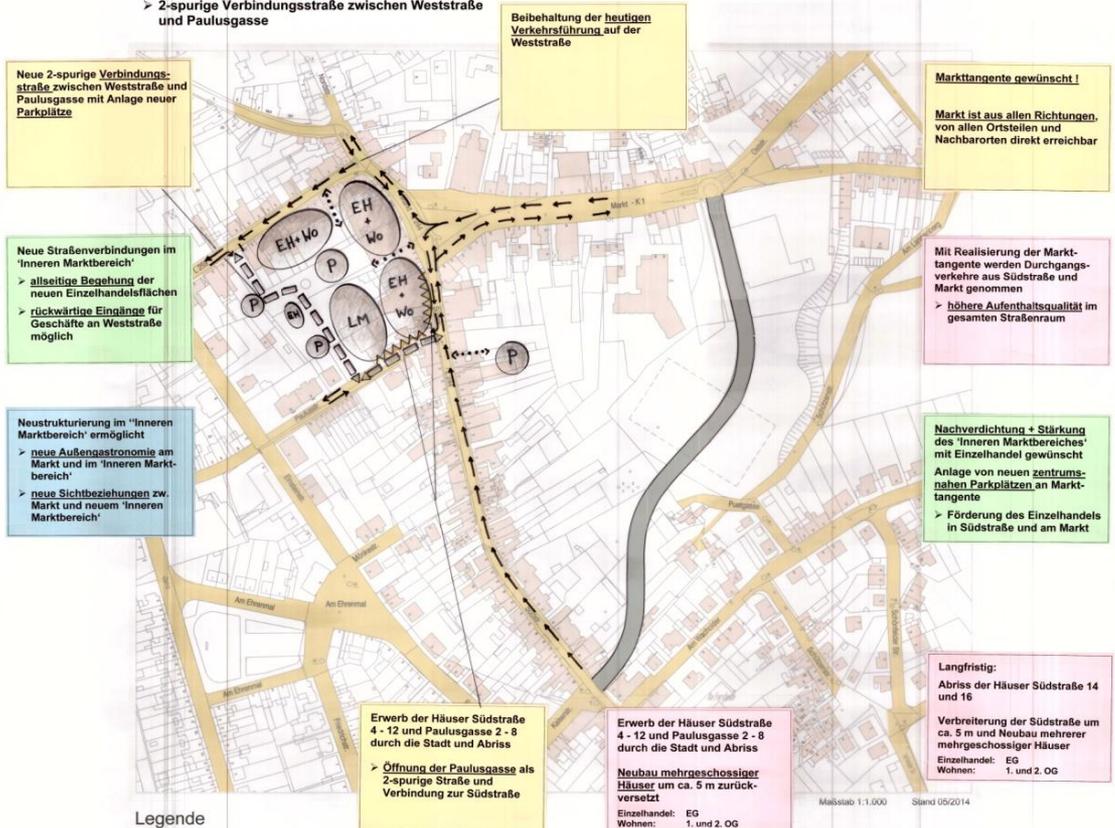
Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum

Variante 5

Variante V

Grundideen der Variante V:

- Marktangente gewünscht
- Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel und LM-Vollsortimenter
- Erwerb der Häuser Südstraße 4-12 und Paulusgasse 2-8 durch die Stadt und Abriss
- Öffnung der Paulusgasse als 2-spurige Straße
- 2-spurige Verbindungsstraße zwischen Weststraße und Paulusgasse



Legende

- Verkehr (Fußgänger/Rad/ÖPNV/PKW/LKW)
- P Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
- EH Einzelhandel
- LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
- WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine

Beibehaltung der heutigen Verkehrsführung auf der Weststraße

Neue 2-spurige Verbindungsstraße zwischen Weststraße und Paulusgasse mit Anlage neuer Parkplätze

Marktangente gewünscht!
Markt ist aus allen Richtungen von allen Ortsteilen und Nachbarorten direkt erreichbar

Neue Straßenverbindungen im 'Inneren Marktbereich'
➤ allseitige Behebung der neuen Einzelhandelsflächen
➤ rückwärtige Eingänge für Geschäfte an Weststraße möglich

Mit Realisierung der Marktangente werden Durchgangsverkehre aus Südstraße und Markt genommen
➤ höhere Aufenthaltsqualität im gesamten Straßenraum

Neustrukturierung im 'Inneren Marktbereich' ermöglicht
➤ neue Außengastronomie am Markt und im 'Inneren Marktbereich'
➤ neue Sichtbeziehungen zw. Markt und neuem 'Inneren Marktbereich'

Nachverdichtung + Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit Einzelhandel gewünscht
Anlage von neuen zentrumsnahen Parkplätzen an Marktangente
➤ Förderung des Einzelhandels in Südstraße und am Markt

Erwerb der Häuser Südstraße 4 - 12 und Paulusgasse 2 - 8 durch die Stadt und Abriss
➤ Öffnung der Paulusgasse als 2-spurige Straße und Verbindung zur Südstraße

Erwerb der Häuser Südstraße 4 - 12 und Paulusgasse 2 - 8 durch die Stadt und Abriss
Neubau mehrgeschossiger Häuser um ca. 5 m zurückversetzt
Einzelhandel: EG
Wohnen: 1. und 2. OG

Langfristig:
Abriss der Häuser Südstraße 14 und 16
Verbreiterung der Südstraße um ca. 5 m und Neubau mehrerer mehrgeschossiger Häuser
Einzelhandel: EG
Wohnen: 1. und 2. OG

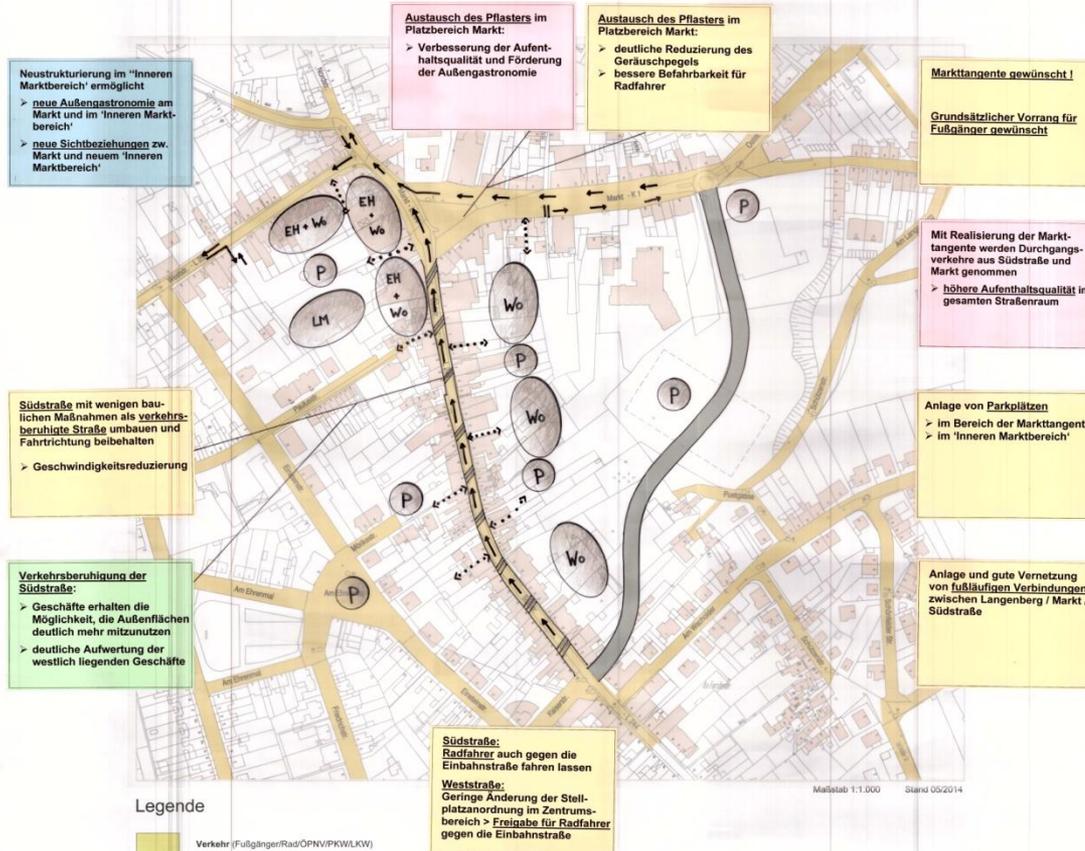
Maßstab 1:1.000 Stand 05/2014



Variante VI

Grundideen der Variante VI:

- Marktangente gewünscht
- Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel und LM-Vollsortimenter
- Grundsätzlicher Vorrang für Fußgänger
- Markt bleibt für Verkehr offen
- Südstraße = verkehrsberuhigter Bereich

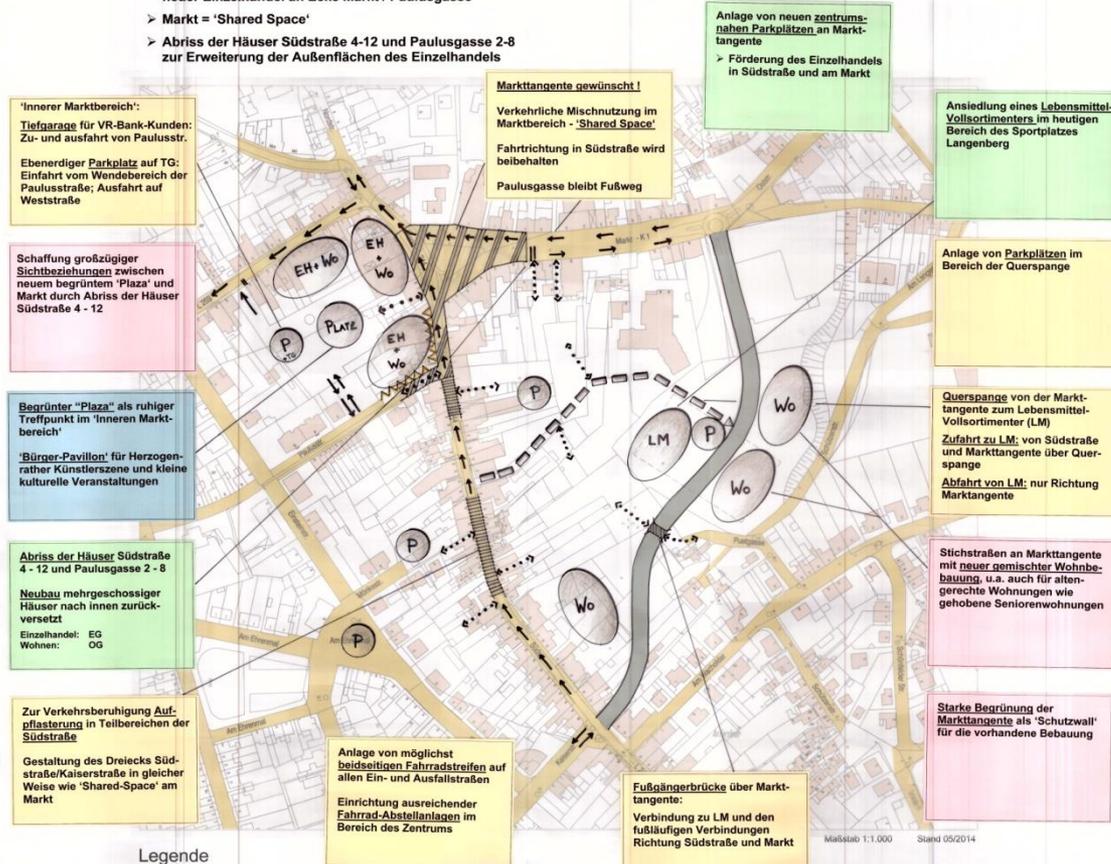




Variante VII

Grundideen der Variante VII:

- Markttangente mit Querspange gewünscht
- LM-Vollsortimenter im Bereich des heutigen Sportplatzes Langenberg
- 'Innerer Marktbereich': 'Plaza' + Bürger-Pavillon + neuer Einzelhandel an Ecke Markt / Paulusgasse
- Markt = 'Shared Space'
- Abriss der Häuser Südstraße 4-12 und Paulusgasse 2-8 zur Erweiterung der Außenflächen des Einzelhandels



Legende

- Verkehr (Fußgänger/Rad/ÖPNV/PKW/LKW)
- P Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
- EH Einzelhandel
- LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
- WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine

Maßstab 1:1.000 Stand 05/2014



STADT HERZOGENRATH

Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum

Variante 8

Variante VIII

Grundideen der Variante VIII:

- > Markt tangente gewünscht
- > Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit neuem Einzelhandel und LM-Vollsortimenter
- > Markt bleibt für Verkehr offen
- > Erweiterung Paulusgasse + Verbindung zur Südstraße
- > Langfristig: Durchstich von Einsteinstraße an 'Inneren Marktbereich'

Neustrukturierung im 'Inneren Marktbereich' ermöglicht

- > neue Außengastronomie am Markt und im 'Inneren Marktbereich'
- > neue Sichtbeziehungen zw. Markt und neuem 'Inneren Marktbereich'

Optional:
Durchstich von Einsteinstraße zum 'Inneren Marktbereich'

Ansiedlung eines Vollsortimenters direkt neben (heutiger) Paulusgasse zum Markt hin orientiert

Weiterer neuer Einzelhandel im inneren Bereich Weststraße/ Markt/Südstraße

Erweiterung Paulusgasse und Durchfahrt bis Paulusstraße

Voraussetzung: Abriss der Häuser Paulusgasse 2-8 Südstraße 4-12

Markt tangente gewünscht !

Öffnung des Marktes für den Verkehr beibehalten

Mit Realisierung der Markt tangente werden Durchgangsverkehre aus Südstraße und Markt genommen

- > höhere Aufenthaltsqualität im gesamten Straßenraum

Anlage und gute Vernetzung von fußläufigen Verbindungen zwischen Langenberg / Markt / Südstraße

Nachverdichtung + Stärkung des 'Inneren Marktbereiches' mit Einzelhandel gewünscht

Anlage von neuen zentrumsnahen Parkplätzen an Markt tangente

- > Förderung des Einzelhandels in Südstraße und am Markt



Legende

- Verkehr (Fußgänger/Rad/ÖPNV/PKW/LKW)
- P Parken
- Handel/Gewerbe/Dienstleistungen
- EH Einzelhandel
- LM Lebensmittel (Vollsortimenter)
- Wohnen/Aufenthaltsqualität
- WO Wohnen
- Freizeit/Gastronomie/Vereine

Maßstab 1:1.000 Stand 05/2014

Hinweise

- Für die verschiedenen Varianten wurden mal mehr, mal weniger Inhalte/Wünsche/Vorstellungen vorgebracht (zeichnerisch dargestellt oder verbal beschrieben)
- Entsprechend gibt es eine unterschiedliche Anzahl von Kärtchen und eine unterschiedlich differenzierte Darstellung der Inhalte der einzelnen Varianten
- Nummerierung der Varianten: lediglich zeitliche Reihenfolge

Grundsätzlich: Eine Wertigkeit der Varianten wurde von der Verwaltung nicht vorgenommen!



STADT HERZOGENRATH

Entwicklungsziele Kohlscheid-Zentrum

In der Einwohnerversammlung am 19.02.2014
genannte weitere Anregungen, die nicht unmittelbar
in einer der 8 Varianten benannt sind

Verkehr

Fußgänger / Rad / ÖPNV / PKW / LKW / Parken

Durchgangsverkehre vermindern + Zielverkehre erhöhen

Stärkung alternativer Verkehrsmittel

Anlage eines Radweges an Markttangente

Qualität der Fuß- und Radwege allgemein verbessern
Grüne Ampelphasen für Fußgänger verlängern

Nicht nur Lösung der Markttangente favorisieren

Bei neuer Verkehrsführung des Endstückes der Weststraße > gute Erreichbarkeit
der Geschäfte für Kunden und Anlieferung gewährleisten

Kaiserstraße bereits heute stark belastet > weitere Erhöhung mit Markttangente

2-Teilung der Südstraße bis Ehrenmal > Zusatzspange aus Westen sinnvoll

Markt sollte bordsteinlos sein

Südstraße: Verkehrstaus durch Lieferverkehre und Busstops

Gratis-Parken in der Innenstadt

Verlagerung von Verkehrsbelastungen auf der Roermonder Straße auf die
Markttangente

Qualifizierte Verdichtung der Wohnbebauung am Markt

Denken auf Nutzer(gruppen) bezogen

Handel / Gewerbe / Dienstleistung

Attraktivierung des gesamten Marktgebietes könnte für die Geschäfte in der
Südstraße problematisch werden

Kritik an einem zusätzlichen Lebensmittel-Supermarkt im 'Inneren Marktgebiet' >
durch Anlieferung am vorhandenen

Discounter Lidl 'An der Bahn' bereits heute hohe verkehrliche Belastung in der
Weststraße

Öffnung des Endstückes der Weststraße in beide Fahrrichtungen > problematisch
für dortige Geschäfte

Sperrung des Marktes > negativ für den Einzelhandel hier

Wegfall des Durchgangsverkehres > negativ für den Einzelhandel hier

Optimierung des gesamtstädtischen Einzelhandelskonzeptes

Verlagerung des derzeit schlecht gehenden Vollsortimenters von der Oststraße
zum Markt ist kein Selbstläufer

Wohnungsnaher Infrastruktur ist wichtig
(sich verändernde Altersstruktur beachten)

Schlechte Parkraumbewirtschaftung ist für Einzelhandel großes Problem

Etablierung eines Bio-Supermarktes im leerstehenden ehemaligen Coop-Gebäude
in der Weststraße

Verlagerung der Drogerie Roßmann in das leerstehende ehemalige Coop-Gebäude
in der Weststraße

Wohnen / Aufenthaltsqualität (im Straßenraum und innerstädtischen Grünanlagen)

Gesundheitliche Aspekte im Zusammenhang mit der Aufenthaltsqualität stärken

Aufenthaltsqualität im Sinne der Bedürfnisse von Kindern prüfen und stärken

Gastronomie stärken

Alle Stadtteile vernetzt betrachten

Bauflichtungen im heute engen Abschnitt der Südstraße langfristig aufweiten

Städtische Qualitäten der Südstraße stärken

Neue Wohnquartiere binden Bürger und Kunden

Obere Weststraße bietet heute nur sehr wenig
Außenflächen für die Geschäfte

Es fehlen 'Quartiersgaragen' für die Anwohner in
West- und Südstraße

Freizeit / Gastronomie / Vereine

Es muss ein adäquater Ersatz für den wegfallenden
Sportplatz Langenberg gefunden werden

Attraktive Außengastronomie nur möglich, wenn deutliche Reduzierung der
PKW-Verkehre in Südstraße und am Markt erreicht wird

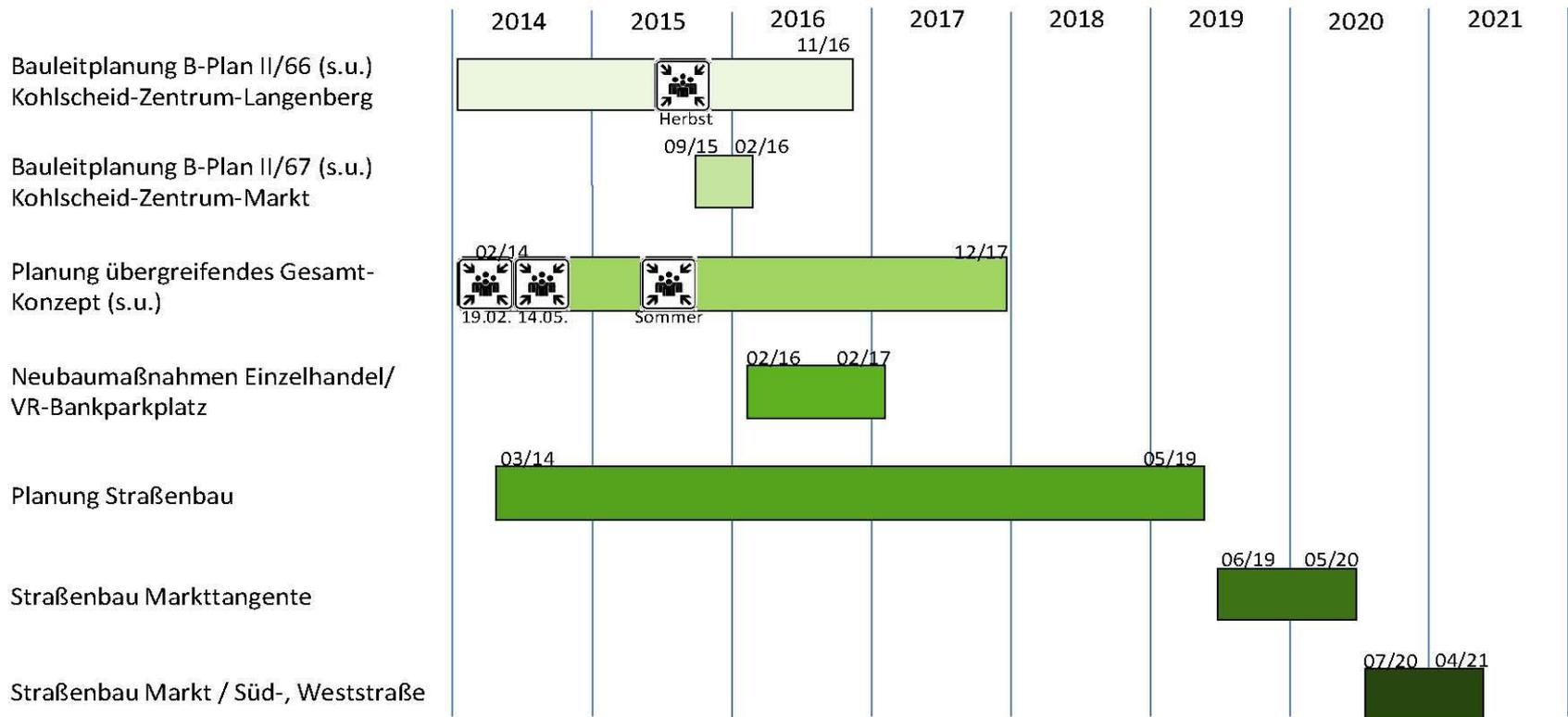
Umstrukturierung im Kohlscheider Zentrum ist eine große Chance für neue
Gastronomie

Künstlerisch gestaltete Sitzmöglichkeiten vor der Kirche
St. Katharina > wirkungsvolle Betonung des Platzcharakters

**Weitere Anregungen,
die nicht in den Varianten
aufgeführt werden**

Darstellung der Zeitschiene auf der Homepage

Entwicklung Kohlscheid Zentrum / Markttangente



Erläuterungen:

Geltungsbereich Bebauungsplan II/66: Bereich zwischen Markt/Oststraße/Am Langenberg/Am Wacholder/Südstraße

Geltungsbereich Bebauungsplan II/67: Bereich zwischen Markt/Südstraße/Paulusgasse/Einsteinstraße/Weststraße

Gesamtkonzept: Übergreifende Planung bezogen auf Städtebau, Verkehr, Grundstücksverhandlungen, Sportplatzsuche



punktuelle Darstellung der Bürgerbeteiligungen: Einwohnerversammlung am 19.02.14, Workshop am 14.05.14, Einwohnerversammlung im Sommer 2015, Bürgerversammlung im Herbst 2015

***Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit !***