

Stadtverwaltung Herzogenrath  
A21 – Bereich Steuern  
Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath

Datum: \_\_\_\_\_

**Antrag auf Steuer- und Gebührenschrift**  
**Entsprechende Kopien aus dem Kaufvertrag sind unbedingt beizufügen**

Eigentumswechsel des Objektes /  
Grundstückes (Straße / Haus-Nr.)

\_\_\_\_\_

Aktenzeichen Finanzamt:

\_\_\_\_\_

(dem Grundbesitzabgabenbescheid zu entnehmen)

**Bisherige/r Eigentümer**

Name: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kassenzeichen:

\_\_\_\_\_

(dem Grundbesitzabgabenbescheid zu entnehmen)

**Neue/r Eigentümer**

Name: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kassenzeichen:

\_\_\_\_\_

(Wird vom Steueramt vergeben)

**Bitte beachten:**

**Die Übersendung dieses Antrages kann erst nach erfolgtm Besitzübergang gemäß den Vereinbarungen zum Kaufvertrag erfolgen.**

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass eine Umschreibung ebenfalls nicht erfolgen kann, wenn die entsprechenden Auszüge aus dem Kaufvertrag nicht vorgelegt werden. Hierzu gehören die Angaben zum alten und neuen Eigentümer (Name, Anschrift), das Objekt, welches betroffen ist und die Angaben zum Besitzübergang. Bitte legen Sie ebenfalls eine Kopie der Seite mit den Unterschriften der Vertragsparteien bei.

Bei mehreren Objekten/Grundstücken muss für jedes Objekt/Grundstück ein separater Antrag gestellt werden.

Ich/wir habe/n das o.a. Objekt /Grundstück erworben. Mir/uns ist bekannt, dass die steuerliche Zurechnung durch das Finanzamt Aachen-Kreis auf meinen/unseren Namen erst zum **01.01.2025** erfolgt. Aufgrund des Kaufvertrages ist der Besitzübergang zum \_\_\_\_\_ erfolgt. Ich/wir bin/sind daher bereit, ab dem 01. Des Monats, der dem Besitzübergang folgt, die gesamten Grundbesitzabgaben zu zahlen. Der Voreigentümer versichert, alle Abgaben bis zu diesem Zeitpunkt bereits geleistet zu haben.

**Wann wurde der Kaufpreis gezahlt (unbedingt anzugeben):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Erwerber**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Verkäufer**

Rückfragen zum Antrag gerne telefonisch unter 02406/83 -228, -229, -230

**Datenschutzerklärung:**

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir die Datenschutzerklärung zu Realsteuern, Aufwandsteuern und Gebühren gelesen und verstanden habe/n.

Hinweis: Die o.g. Datenschutzerklärung finden Sie auf der Homepage der Stadt Herzogenrath unter [www.herzogenrath.de](http://www.herzogenrath.de).

**Vom Erwerber auszufüllen:**

Ich/Wir werde/n das Gebäude zum \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Personen beziehen.

- Ich/Wir werde/n an die Stadtkasse Herzogenrath überweisen.
- Ich/Wir bitte/n die fälligen Beträge von meinem/unserem Konto abzubuchen.  
**(Bitte beiliegendes SEPA-Lastschriftmandat ausfüllen und unterschreiben)**