

# Anlage

## zum Antrag auf Wohngeld-Lastenzuschuss vom \_\_\_\_\_ zur Ermittlung der Belastung aus dem Kapitaleinstellung und der Bewirtschaftung

Antragstellende Person \_\_\_\_\_

Name, Vorname, Anschrift

1	<b>Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaleinstellung und Bewirtschaftung</b>						
	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z. B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:						
	<b>Darlehenszweck</b>	<b>Gläubiger/in</b>	<b>Ursprünglicher Betrag</b>	<b>Restbetrag</b>	<b>Zinsen</b>	<b>Tilgung</b>	<b>lfd. Nebenleistung</b>
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
	_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
2	<b>Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b>						
	Für welches Fremdmittel? _____						
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?					Betrag _____ €	
3	<b>Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b>						
	Für welches Fremdmittel? _____						
	In welcher Höhe jährlich ?					Betrag _____ €	
4	<b>Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden?</b>						
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.						
	Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Betrag _____ €	
Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Betrag _____ €		
5	<b>Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:</b>						
	Laufende Bürgschaftskosten					Betrag _____ €	
	Erbbauszinsen					Betrag _____ €	
	Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art (und Jahresbeitrag):					Betrag _____ €	
	Grundsteuer					Betrag _____ €	
	Verwaltungskosten an andere					Betrag _____ €	
	Wärmelieferungskosten (zum Beispiel Fernheizung) insgesamt					Betrag _____ €	
	daran beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungs- und Instandsetzungskosten) einschließlich der Mehrwertsteuer					Betrag _____ €	
	Nutzungsentgelt					Betrag _____ €	
Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer/die Verkäuferin bis zur Übertragung des Eigentums oder der Verwalter/die Verwalterin die Ausgaben für den Kapitaleinstellung und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaleinstellung oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.							

<b>6</b>	<b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?</b>	<input type="text"/> (Tag, Monat, Jahr)
<b>7</b>	<b>Bekommen Sie oder eine zum Haushalt rechnende Person Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse, Eigenheimzulage oder andere Leistungen Dritter, z.B. vom Arbeitgeber/Arbeitgeberin?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<b>oder wurde ein entsprechender Antrag gestellt?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)	
	<input type="text"/>	
	Bitte entsprechende Nachweise beifügen.	
<b>8</b>	<b>Angaben zu Garagen/Nebengebäuden/Anlagen/bauliche Einrichtungen</b>	
	Gehören zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports/Stellplätze?	<input type="text"/> Anzahl der Garagen/Carports
	Wie viele der Garagen/Carports/Stellplätze sind mit den geltend gemachten Fremdmitteln finanziert?	<input type="text"/> Anzahl der Garagen/Carports
	Anzahl der anderen zum Gebrauch überlassenen Garagen/Carports/Stellplätze	<input type="text"/> Anzahl der Garagen/Carports
	Monatliches Entgelt für Garagen/Carports/Stellplätze	<input type="text"/> € Betrag im Monat
<b>9</b>	<b>Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen?</b>	
	Welche? (Bezeichnung)	
	<input type="text"/>	
	Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung	<input type="text"/> € Betrag im Monat

**Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:**

- Nachweis über die Belastung aus dem Kapitaldienst (Fremdmittelbescheinigung, letzter Zahlungsbeleg, gegebenenfalls Zins- und Tilgungsplan)
- Nachweis über die Höhe des Kaufpreises beziehungsweise der Baukosten (auch bei Modernisierungen)
- Nachweis über die Höhe der Grundsteuer und der Verwaltungskosten an andere
- Nachweis über Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an andere
- Wohnflächenberechnung nach DIN 277 oder Wohnflächenverordnung (Bauantrag)
- Bescheid über die Eigenheimzulage
- gegebenenfalls Nachweise über die Verwendung nachträglich aufgenommener Fremdmittel (nach Fertigstellung des Gebäudes, zum Beispiel bei Umbau, Modernisierung und ähnliches)

Ort, Datum

Unterschrift der antragstellenden Person